



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHIVI
ARCHIVIO DI STATO DI CAGLIARI

**AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER ESPLETAMENTO PROCEDURA
NEGOZIATA PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTISTICA CONDIZIONAMENTO E
DEUMIDIFICAZIONE E SMALTIMENTO IMPIANTI NON FUNZIONANTI**



Archivio di stato di cagliari

Publicato il 28/11/2023

Scadenza: 19/12/2023

CUP: F27H21000990001

CIG: Z453D7DEA0

Responsabile del procedimento: dott. Enrico Trogu enrico.trogu@cultura.gov.it



1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione: Archivio di Stato di Cagliari
Codice fiscale: 80001630922
Indirizzo postale: via Gallura 2 – 09125 Cagliari (CA)
Codice NUTS: ITG2F
PEO: as-ca@cultura.gov.it
PEC: as-ca@pec.cultura.gov.it
Tel.: 070 665772
Sito web: <https://www.archiviostatocagliari.org>

2. DESCRIZIONE DELL'APPALTO

Si rende noto che l'Archivio di Stato di Cagliari, con sede in via Gallura 2 – 09125 Cagliari (CA), con il presente avviso, non vincolante per l'Amministrazione, intende effettuare un'indagine di mercato, finalizzata alla raccolta di manifestazioni di interesse al fine di individuare gli operatori economici in grado di offrire il servizio di manutenzione straordinaria degli impianti di condizionamento e deumidificazione e lo smaltimento certificato degli impianti di pari natura non funzionanti per degrado e/o obsolescenza.

Il presente avviso è da intendersi come un procedimento finalizzato unicamente alla raccolta di manifestazioni di interesse e non comporta alcun diritto di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di sorta, sia per i soggetti che presentano istanza sia per l'Amministrazione.

La trasmissione della manifestazione di interesse non crea in ogni caso alcuna posizione giuridica od obbligo negoziale nei confronti dell'Archivio di Stato di Cagliari.

La prestazione richiesta non potrà in alcun modo trasformarsi in un rapporto di lavoro subordinato.

2.1. Codici CPV

50000000-5 Servizi di riparazione e manutenzione impianti termoidraulici e di condizionamento
50730000-1 Servizi di conduzione e manutenzione impianti trattamento aria
90510000-5 Trattamento e smaltimento dei rifiuti

2.2. Tipo di appalto

Appalto di servizi.

3. IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo totale posto a base d'asta è stimato in complessivi € 29.000,00 (euro ventinovemila/00), lordo IVA; non si ravvisano costi per la sicurezza.

L'Archivio di Stato di Cagliari è soggetto al regime “*Split payment – scissione dei pagamenti*”; pertanto l'IVA sarà versata al Tesoro dello Stato direttamente dall'Archivio.

3.1. Informazioni relative ai lotti

Questo appalto non è suddiviso in lotti.

4. LUOGO DI ESECUZIONE DELL'APPALTO

Il servizio si svolgerà presso la sede dell'Archivio di Stato di Cagliari, sita in via Gallura 2 – 09125 Cagliari (CA).

5. TIPOLOGIA E DURATA DEL SERVIZIO

Le attività avranno inizio a partire dalla data di sottoscrizione del contratto e dovranno essere completate entro i due mesi successivi.

Il contratto non sarà oggetto di rinnovo.

5.1. Tipologia di servizio

Il servizio prevede le seguenti attività:

1. Manutenzione unità compatta marca “*HITACHI*” del tipo a volume di gas refrigerante variabile (VRV-VRF) e relativi moduli interni a cassette a quattro vie;
2. Manutenzione n. 8 (otto) deumidificatori singoli marca “*VEROCA*”;



3. Demolizione e smaltimento certificato pompa di calore aria-acqua marca "AERMEC", modello NRA 700*HDL*02.**

Trasporti, attrezzature, componentistica sostitutiva, DPI e qualsiasi altro bene o servizio necessario all'esecuzione dell'affidamento sarà a carico del fornitore.

Le attività si svolgeranno su tutto l'edificio (quattro piani più lastrico solare). Gli orari di svolgimento sono i seguenti: lunedì-mercoledì-venerdì ore 08,00-13,30; martedì-giovedì ore 08,00-18,30.

Gli elaborati tecnici saranno a disposizione presso l'Ufficio.

5.2 Informazioni sulle varianti

Non sono autorizzate varianti.

5.3 Informazioni relative opzioni

Non sono previste opzioni.

5.4 Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto non è connesso ad un progetto o ad un programma finanziato con fondi dell'Unione europea.

6. PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La successiva procedura negoziata sarà aggiudicata con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 3, del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36.

Il ricorso al criterio del minor prezzo si giustifica in relazione alle caratteristiche del servizio che, per natura, è vincolato a precisi e inderogabili standard tecnici, per i quali non vi è alcuna reale necessità di acquisire offerte differenziate.

La procedura di negoziazione verrà espletata mediante RdO sulla piattaforma del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione – Me.P.A..

7. REQUISITI PER L'AMMISSIONE

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione i soggetti di cui all'art. 65 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, in possesso dei seguenti requisiti:

- essere iscritti alla piattaforma del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione – Me.P.A.. I soggetti non iscritti alla piattaforma non potranno essere invitati alla procedura negoziata;
- essere iscritti alla C.C.I.A.A. della Provincia in cui l'impresa ha sede;
- non avere in corso situazioni che possano generare motivi di incompatibilità legati ad interessi di qualsiasi natura con riferimento all'oggetto dell'incarico;
- insussistenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36.

8. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La manifestazione di interesse per la procedura in oggetto dovrà essere formulata mediante compilazione di apposito modulo allegato al presente avviso e messo a disposizione in formato editabile sul sito dell'Archivio di Stato di Cagliari, sezione Amministrazione trasparente - Bandi di Gara e Contratti, nella pagina dedicata alla presente indagine di mercato.

Il suddetto modulo dovrà essere redatto in lingua italiana e sottoscritto dal legale rappresentante o soggetto munito di procura.

Si precisa che:

- nelle ipotesi di RTI/Consorzio ordinario/GEIE, il modulo per la manifestazione di interesse dovrà essere reso e sottoscritto in proprio sia dalla capogruppo sia dalle mandanti/consorziate;
- nelle ipotesi di Consorzio stabile/Consorzio tra società cooperative di produzione e lavoro e Consorzio di imprese artigiane, il modulo per la manifestazione di interesse dovrà essere reso e sottoscritto sia dal Consorzio sia dalle imprese consorziate designate come esecutrici.

Per aderire alla manifestazione di interesse, occorrerà inviare il predetto modulo all'Archivio di Stato di Cagliari, debitamente compilato e sottoscritto digitalmente oppure con firma autografa, corredato di copia del documento di identità del dichiarante, tramite posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo: as-ca@pec.cultura.gov.it.

Si precisa che saranno accettati sia i documenti firmati digitalmente dal dichiarante sia i documenti in formato di scansione del documento cartaceo firmato in originale, purché corredati di copia del documento di identità del

dichiarante. Detta documentazione dovrà pervenire entro e non oltre il 19 dicembre 2023 alle ore 14,00. all'indirizzo PEC sopra riportato.

Non saranno ammesse le istanze:

- pervenute oltre il limite temporale anzidetto;
- non sottoscritte dal dichiarante.

9. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è il dott. Enrico Trogu, Direttore dell'Archivio di Stato di Cagliari.

10. INFORMAZIONI

La suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che, invece, dovrà essere dichiarato dall'interessato e accertato dall'Archivio di Stato di Cagliari in occasione della procedura di gara.

Resta stabilito sin da ora ed ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale sia di tipo pubblico.

11. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali nonché alla libera circolazione di tali dati, del Decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss.mm.ii., del Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri 12 agosto 2021, n. 148 e dei relativi atti di attuazione.

I dati riferiti dalle imprese che manifesteranno interesse verranno utilizzati esclusivamente per le finalità connesse alla manifestazione d'interesse, non saranno comunicati a terzi non interessati e saranno, comunque, trattati in modo da garantire la riservatezza e la sicurezza dei dati stessi. Il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si considera come un onere, nel senso che il concorrente che intende partecipare alla gara deve rendere la documentazione richiesta in base alla vigente normativa.

I soggetti o le categorie di soggetti ai quali possono essere comunicati i dati sono:

- il personale interno all'amministrazione incaricato del presente procedimento;
- i concorrenti partecipanti alla gara;
- ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241.

12. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet dell'Archivio di Stato di Cagliari, sezione Amministrazione trasparente - Bandi di Gara e Contratti. Per ulteriori informazioni relative alle questioni tecniche dell'appalto o inerenti alla procedura di gara, si prega di inviare e-mail all'indirizzo as-ca@cultura.gov.it.

Cagliari, data della sottoscrizione digitale

Allegati:

- Fac-simile dichiarazione di manifestazione di interesse;

IL DIRETTORE
dott. Enrico Trogu

DOCUMENTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE

